ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Знаменская № 4-А
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 993
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 422,85
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	332,65
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	130

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**177 204**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	395 953
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**395 953**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	441 038
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**441 038**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**132 119**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**9 990**
Содержание общего имущества всего,	**295 815**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	92 054
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	86 667
Уборка придомовой территории	69 248
Уборка лестничных клеток	47 846
Административно-хозяйственные расходы	**89 231**
Всего расходов:	**395 036**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**9 990**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт штукатурки цоколей)*	345
ремонт по договорам подряда (материалы)	524
установка пружин в местах общего пользования	488
замена труб общего пользования - ГВС	6 324
установка светильников	587
ремонт водосточной трубы	1 148
ремонт межтамбурной двери	574
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**-16 942**
Финансовый результат за 2023 г.	**46 002**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**29 060**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова